

# Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

## 1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van Koophandel (\*)

**Contactgegevens.** Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (\*)

RSIN (\*\*)

Aantal medewerkers (\*)  Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

### Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
<input type="text" value="drs. D. Visser"/>	<input type="text" value="directeur-bestuurder"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Overige informatie bestuur (\*)

**Doelstelling**

Statutaire doelstelling van de instelling. Wat wil de instelling bereiken?

(\*) Optioneel veld, niet verplicht (\*\*) Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen

**Hoofdpijnen beleidsplan**

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Werkzaamheden bestaan uit het verhuren, onderhouden en beheren van sociale huurwoningen voor de doelgroep van beleid.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

De inkomsten bestaan voornamelijk uit huuropbrengsten

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De ontvangen huurinkomsten worden ingezet voor het onderhouden en beheren van de sociale huurwoningen. Overtollige liquiditeiten worden gestald op spaarrekeningen en/of ingezet ten behoeve van investeringen in nieuwbouw en/of verduurzamingsmaatregelen.

Url van het beleidsplan  
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.woongroen.nl/jaarverslagen-en-beleidsvoornemens>

Open

**Beloningsbeleid**

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

De beloning van topfunctionarissen is genormeerd in de WNT. Vergoedingen voor leden van de Raad van Commissarissen heeft een geadviseerd maximum in de beroepsregel vanuit de WNT. Het beloningsbeleid voor het overig personeel is conform de CAO Woondiensten.

**Activiteitenverslag**

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Het activiteitenplan 2025 zit opgenomen in de jaarstukken 2025

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.woongroen.nl/jaarverslagen-en-beleidsvoornemens>

Open

## 2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 5 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2025	31-12-2024 (*)	Passiva	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Immateriële vaste activa	€ 697	€ 500	Herwaarderings-reserve	€ 1.832.040	€ 1.825.910
Vastgoedbeleggingen	€ 2.942.634	€ 2.874.255	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€ 0
Materiële vaste activa	€ 3.836	€ 4.317	Overige reserves	€ 587.092	€ 556.276
Financiële vaste activa	€ 10.971	€ 13.318		€ 2.419.132	€ 2.382.186
	€ 2.958.138	€ 2.892.390			
Voorraden	€ 1.187	€ 2.344	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Vorzieningen	€ 24.258	€ 43.686
Vorderingen & overlopende activa	€ 1.255	€ 1.657	Langlopende schulden	€ 489.329	€ 450.235
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 29.712	€ 23.749
Liquide middelen	€ 1.851	€ 3.465			
	€ 4.293	€ 7.466			
<b>Totaal</b>	<b>€ 2.962.431</b>	<b>€ 2.899.856</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 2.962.431</b>	<b>€ 2.899.856</b>

## Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Bedragen x € 1.000,-

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## 3 Staat van baten en lasten

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 97.608	€ 92.776
Opbrengsten servicecontracten	€ 6.050	€ 5.554
Minus: Lasten servicecontracten	€ 6.116	€ 5.631
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 6.382	€ 6.823
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 36.043	€ 37.948
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 6.219	€ 6.476
<b>A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 48.898</b>	<b>€ 41.452</b>
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 1.664
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 468
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
<b>B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 1.196</b>
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 5.435	€ 5.586
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 142	€ 133
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 4.392	€ 2.873
<b>C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 901</b>	<b>€ 2.580</b>
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -43.463	€ -27.372
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 51.057	€ 284.579
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 124	€ 557
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 1.269
<b>D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 7.718</b>	<b>€ 259.033</b>
Opbrengst overige activiteiten	€ 599	€ 869
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 185	€ 38
<b>E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten</b>	<b>€ 414</b>	<b>€ 831</b>

